



KONTAKT

Michaela Andersson
08-7372036
michaela.andersson@familjebostader.com

Protokoll 1/2026

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 10 februari 2026
kl. 09:25-11:25, AB Familjebostäders kontor. Hammarby Sjöstad 67, lokal
Landsort

NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Deniz Butros (V) Ingela Edlund (S) Merit Frost Lindberg (M) Lena Kling (L) Magnus Grönlund (S) Aidin Zandian (V) ersätter Shadi Larsson (MP) Per Rosencrantz (M)
Suppleanter	Margareta Stavling (S) Robin Vamos Fecher (S) Mia Andersson Vikholm
Övriga närvarande	Per Samuelsson Facklig, Chris Österlund VD, Karin Jacobsson vice VD, Sara Grindemo FB ledning, Jörgen Holmqvist FB ledning, Stefan Runfeldt Politisk sekreterare
Justerare	Deniz Butros, Per Rosencrantz
Paragraf	§§1-12
Sekreterare	Michaela Andersson

§ 1. Föregående protokoll

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 16 december 2025.

Styrelsen beslutade:

- att godkänna föregående protokoll.



§ 2. Val av protokolljusterare

Utsågs ordförande Deniz Butros och vice ordförande per Rosencrantz att justera dagens protokoll.

§ 3. Verksamhetsberättelse 2025

DNR FB 2026/1

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

- att godkänna verksamhetsberättelsen för årsbokslutet 2025 inklusive bilagor.

M, L, och C reserverar sig mot beslutet och anförde följande:

När det gäller verksamhetsberättelsen vill vi, representanter från Moderaterna, Liberalerna och Centerpartiet, understryka att ett alternativt budgetförslag för 2025 hade varit mer fördelaktigt för Familjebostäder AB. Framför allt hade en starkare betoning på trygghetsfrågorna varit nödvändig, särskilt mot bakgrund av gängkriminaliteten i Stockholm. Det är också avgörande att poängtera att Familjebostäder AB spelar en central roll i stadens ekonomi, inte minst i ljuset av Hjulsta-affären. Som en del av stockholmarnas gemensamma tillgångar måste bolaget drivas med både hyresgästernas bästa och en stark affärsmässig grund i åtanke. Vi vill framhålla vikten av ekonomisk hållbarhet för bolagets långsiktiga framgång och betona behovet av strikt kostnadskontroll i samtliga projekt. Bolagets skuldsättning har ökat över tid, samtidigt som stigande räntor har lett till ökade räntekostnader. Det understryker vikten av att vara återhållsam och noggrann vid nya investeringsbeslut. Sammanfattningsvis, även om vi hade föredragit en annan inriktning för 2025, vill vi ändå framhäva att Familjebostäder AB är ett välskött bolag - mycket tack vare dess ledning och engagerade medarbetare

§ 4. Anmälan delegationsbeslut 2025

DNR FB 2026/2

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

- att redovisningen godkänns.

§ 5. Finansiell månadsrapport december 2025



DNR FB 2025/852

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

- att lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 6. Stämmoombud vid dotterbolagens års- och bolagsstämmor 2026

DNR FB 2025/940

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

1. att utse Helena Gräntz och i hennes frånvaro Sara Grindemo till AB Familjebostäders ombud vid erforderliga årsstämmor och extra bolagsstämmor i AB Familjebostäder Fastighetsnät, Hemmahamnen Kontor AB, Familjebostäder Årstaberg AB och AB Hjulstahem för tiden fram till 2027 års årsstämma.
2. att ombudet får i uppdrag att rösta enligt ägarens direktiv angående:
 - fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av fritt kapital enligt fastställd balansräkning samt
 - ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2025 års förvaltning förutsatt revisorernas tillstyrkan.

§ 7. Lägesrapport Nyproduktion

DNR FB 2025/941

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

1. att godkänna AB Familjebostäders Lägesrapport för Nyproduktion
2. att utreda tre nyproduktionsprojekt mot inriktningsbeslut till en totalkostnad motsvarande 35 mnkr inklusive moms.
3. att VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projekten.

§ 8. Genomförandebeslut Draget 1

DNR FB 2025/899

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:



1. att genomförande för ombyggnation inom fastigheten Draget 1, Södermalm som omfattar 178 bostäder och tolv lokaler till en indexerad investeringsutgift om 434 mnkr inklusive moms, godkänns.
2. att kommunfullmäktige föreslås godkänna genomförandet avseende ombyggnation inom fastigheten Draget 1, Södermalm som omfattar 178 bostäder och tolv lokaler till en total investeringsutgift om 434 mnkr inklusive moms.
3. att VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
4. att beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 9. Kompletterande ägardirektiv

DNR FB 2025/939

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

- att bolaget ska arbeta i enlighet med Reviderade tillämpningsanvisningar för bolagens investeringar.

§ 10. Avgivna remissvar

DNR FB 2025/938

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

- att godkänna anmälan.

§ 11. VD Informerar

VD informerade om bolagets fördjupade fokus på målet om finansiell stabilitet, styrinstrument och och tättare och mer riktade uppföljningar.

§ 12. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Verifikat

Titel: AB Familjebostäder_nytt styrelseprotokoll för justering 261002

ID: 587a1840-07f3-11f1-9a2a-f31fa6118e07

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-02-12

Underskrifter

AB Familjebostäder 5560350067

Michaela Andersson

michaela.andersson@familjebostader.com

Signerat: 2026-02-12 10:18 BankID MICHAELA ANDERSSON

AB Familjebostäder 5560350067

Deniz Butros

deniz.butros@stockholm.se

Signerat: 2026-02-12 10:50 BankID Deniz Butros

AB Familjebostäder 5560350067

Per Rosencrantz

per.rosencrantz@gmail.com

Signerat: 2026-02-13 08:56 BankID PER ANDERS ROSENCRANTZ

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
AB Familjebostäder_ styrelseprotokoll 260210.pdf	223.0 kB	208e de83 098e 8669 ac7f c3df 21f2 ce9b 4559 8909 1f7d 0826 fe83 b6bf b33b b749

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-02-12	10:18	Skapat Michaela Andersson, AB Familjebostäder 5560350067. IP: 217.21.226.231
2026-02-12	10:18	Signerat Michaela Andersson, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av MICHAELA ANDERSSON. IP: 217.21.226.231
2026-02-12	10:50	Signerat Deniz Butros, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Deniz Butros. IP: 217.21.230.3
2026-02-13	08:56	Signerat Per Rosencrantz, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av PER ANDERS ROSENCRANTZ. IP: 94.255.220.46



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22